



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1258

5 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός περιοχής κατασκευής υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 50 θέσεων στο Δήμο Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας). 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Ο.Α.Ε.Δ. για κέντρο Τεχνικής Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕ.Τ.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχής του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΠΟΛΗ - ΜΠΕΗ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, στο τμήμα που βρίσκεται εκτός ιστορικού κέντρου (ΦΕΚ 95Δ/5.2.92). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.76647

(1)

Καθορισμός περιοχής κατασκευής υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 50 θέσεων στο Δήμο Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν.960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ.» (Α' 194) όπως προστέθηκε με τη παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) και αντικαταστάθηκε με την παρ. του άρθρου 8 του Ν.2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Πε-

ριβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 27/27.7.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευβοίας.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Την 418/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζεται περιοχή στο Δήμο Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας) εντός της οποίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.880/1979 (Α' 58) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των πενήντα (50) θέσεων και περιλαμβάνει τμήμα του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου της Χαλκίδας όπως η περιοχή φαίνεται περικλειομένη με μπλε γραμμή με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, 14, 15, 16, 17, 18, 19, Ψ, Ω, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76647/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Η περιοχή αυτή εξασφαλίζεται συνολικά χίλιες τριακόσιες σαράντα έξι (1,346) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 16 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

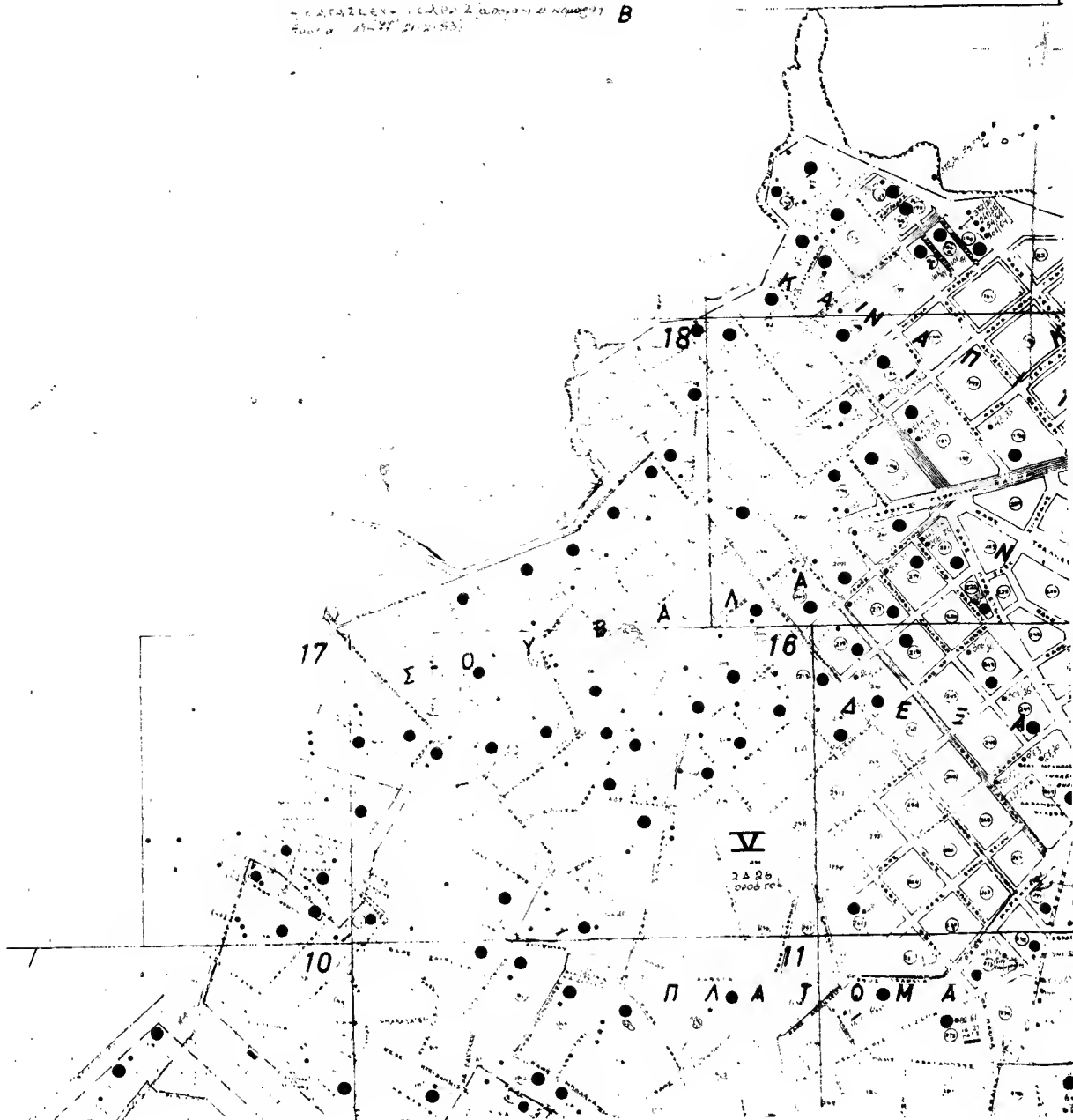
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

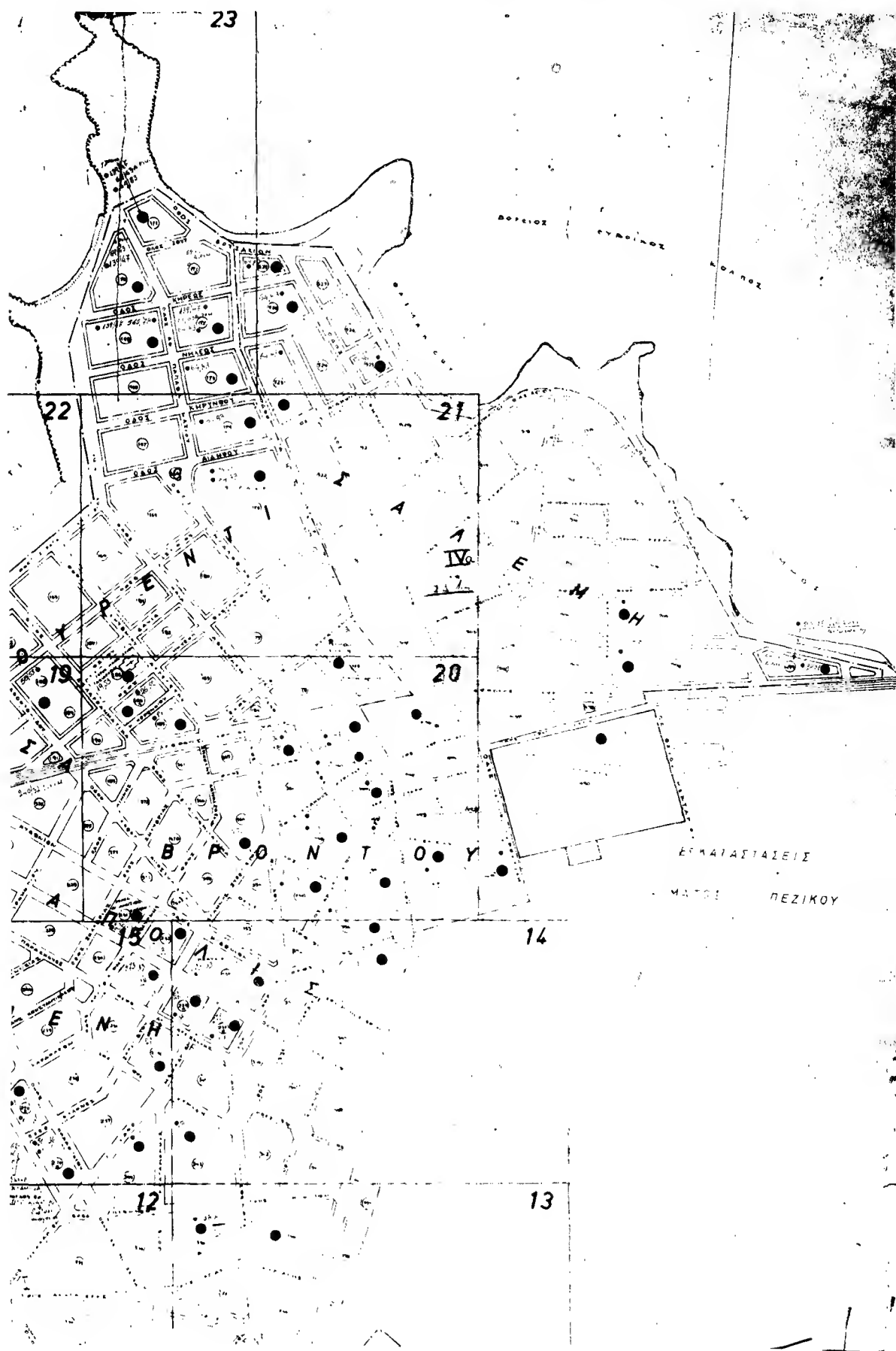
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ

ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΤΡΟΦΟΠΟΙΗΣΙΣ ΟΙΕ. ΤΕΤΡ. ΠΟΥ ΥΦΑΡΧΟΥΝ
 - ΑΝΔΡΕΡΙΣ. ΙΔΙΩΤΙΚΕΝ ΤΟΞΟΝ
 - ΣΥΜΑ ΠΛΕΥΣΤΟΜΙΑΣ
- ΙΡΟΜΟΝ ΠΟΡΕΥΑΤΟΝ ΚΕΤΑΙ
 - ΚΑΤΑΣΤΕΥΕΤΕΙ ΕΛΛΑΡ 2 (ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΕΝΟΜΟΤΗΤΑ)
 ΕΛΛΑΡ 2 (ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΕΝΟΜΟΤΗΤΑ)







ΣΥΝΕΤΑΧΘΗ ΥΠΟ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ ΕΝ ΕΤΕ 1907

Γ. ΤΣΑΛΙΔΗΣ/93
ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΒΕΤΕΡΑΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ
ΕΝ ΑΥΤΟΜΑΤΩ ΤΩ ΣΥΣΤΗΜΑΤΙ
ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΜΗΤΡΩΩΝ
ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΜΗΤΡΩΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΛΙΔΗΣ

Αριθ. Γ.76649

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Ο.Α.Ε.Δ. για κέντρο Τεχνικής Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕ.Τ.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 10/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κιλκίς.

7. Την 384/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της

Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Ο.Α.Ε.Δ. για Κέντρο Τεχνικής Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΚΕΤΕΚ), όπως φαίνεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α', Β', Γ', Δ', Α', στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76649/1993 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου με το προηγούμενο άρθρο χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς του.

β) Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Ένδεκα μέτρα (11,00 μ.) και σε περίπτωση στέγης το ύψος αυτής να μην υπερβαίνει το ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50 μ.).

δ) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές πέντε μέτρα (5,00 μ.).

Άρθρο 3

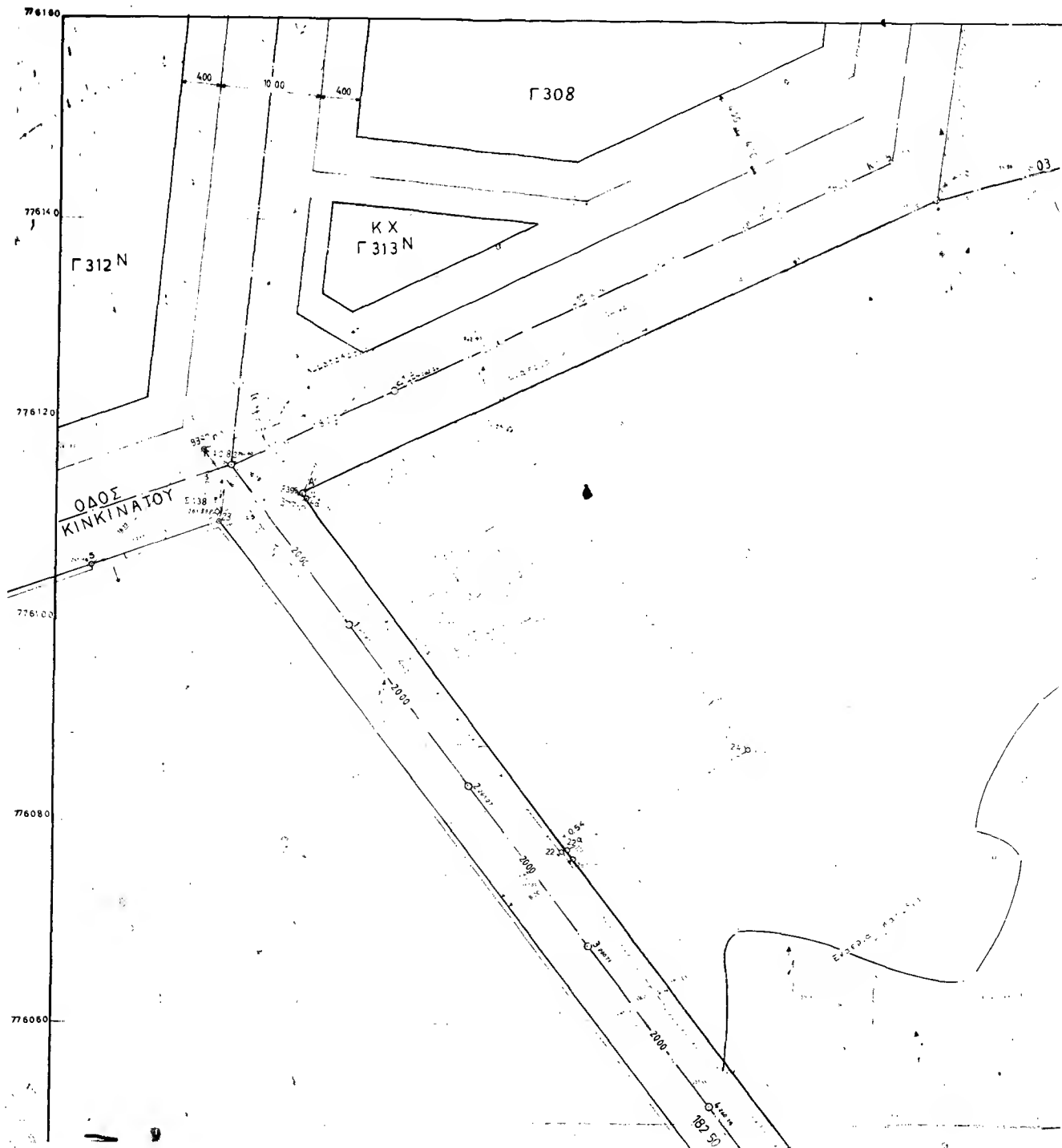
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

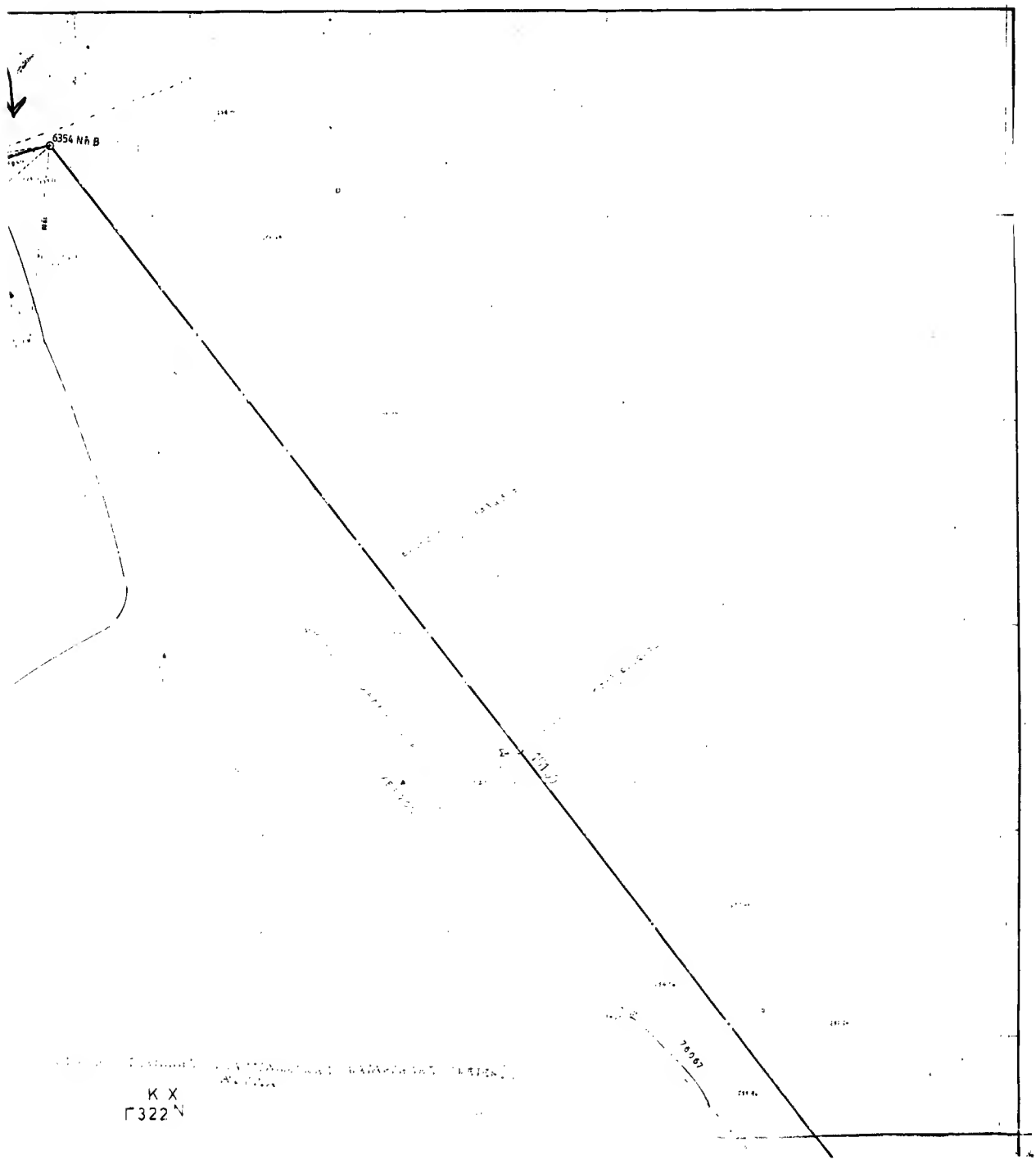
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 16 Αυγούστου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**





Γ 314^N
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Κ.Ε.ΓΕ ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΙ ΑΡΧΙΚΕΙ ΙΩΑΝΝΗΛΙΑΣ
(Α Β Γ Δ Α)

	X	W
8597 H A	129 874 81	776 119 01
6356 N H B	129 945 312	776 149 087
8427 N H F	190 057 538	776 027 474
8477 N H Δ	129 986 275	775 372 505

$$E = 15007.47 \text{ m}^2$$

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΟΙ ΙΟΧΘΥΣΙΑΣ ΜΕΤΑ-
ΤΗΝ ΠΥΜΟΤΩΝΗΖΗ (Α' Ε. Β. Γ. Δ' Α')

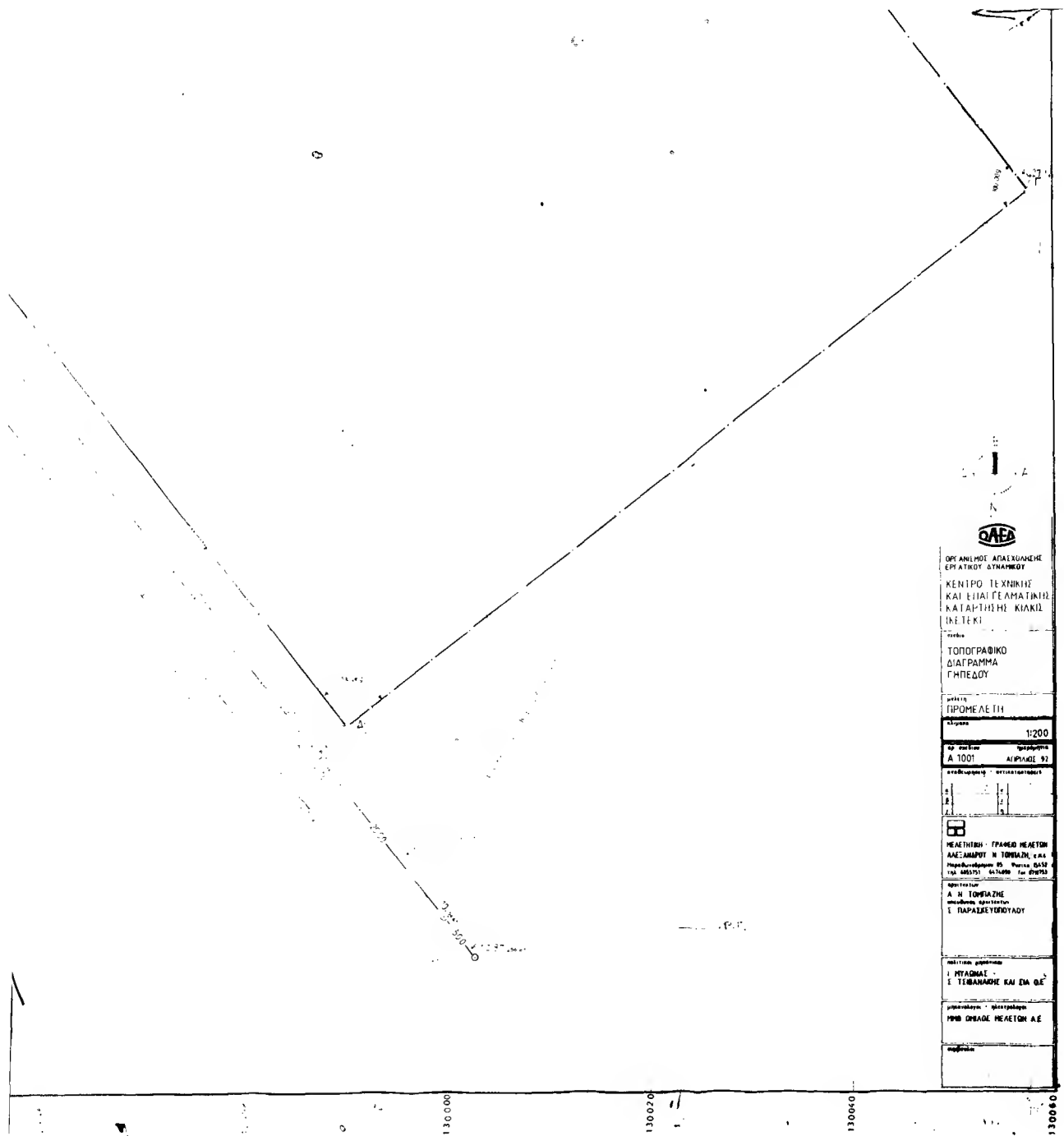
THER PYROMOUNTAIN (A. E. B. F. Δ. A.)			
	X	Δ	
8596 u A	129 884 475	776	172 479
E	129 347 515	776	142 315
6554 N u B	129 365 312	776	147 087
8427 N u F	130 059 338	776	027 474
Δ	129 990 230	775	375 371

E: 13883 12 m²

176649:93

[illegible]

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΟΙΚΗΤΟΡ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3398

(3)

Τροποποίηση της αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχής του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΠΟΛΗ - ΜΠΕΗ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, στο τμήμα που βρίσκεται εκτός ιστορικού κέντρου (ΦΕΚ 95Δ/5.2.92).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4) και 7 του Ν.1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1) 6, 7, 9 και 16 του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν.1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν.1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Ν.314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Α' 68).

5. Την 44315/2372/23.5.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Λευκάδας, Νομού Λευκάδας» (Δ' 405).

6. Την 55440/2911/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας)».

7. Τις 258/88 και 264/88 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας.

8. Την από 24.8.93 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση του ΤΠ και ΠΕ Λευκάδας.

9. Την από 25.8.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθ. 17/25.8.93.

10. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν επιφέρει οικονομική επιβάρυνση για το δημόσιο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ον

Εγκρίνεται η τροποποίηση της αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχής Δήμου Λευκάδας τα όρια και οι τομείς του οποίου φαίνονται στα δύο (2) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από την προϊστάμενη Πολεοδομίας Ν. Λευκάδας και δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2ον

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα και σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα σχετικά δια-

γράμματα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ), απαγορευόμενων των αναψυκτηρίων, των επαγγελματικών εργαστηρίων και πρατηρίων βενζίνης.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα, που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ.Γ., επιτρέπονται οι χρήσεις γης γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 3ον

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, καταργείται και τροποποιείται προκήπιο και καθορίζεται νέο πλάτος, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 4ον

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές ορίζονται κατά τομής II και III όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής.

Α. Τομέας II (ΜΠΕΗ).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

3. Συντελεστής δόμησης: Ένα και δύο δέκατα (1,2).

4. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων 3 και 4 για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή IIα του ως άνω τομέα ορίζονται:

Συντελεστής δόμησης: Ένα και τέσσερα δέκατα (1,4) και

Ποσοστό κάλυψης: Ογδόντα τοις εκατό (80%), εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα (10,00) μ.

6. Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: Τρεις (3).

Β. Τομέας III (ΝΕΑΠΟΛΗ).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μ.

2. Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

3.α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εκατό τοις εκατό (100%) του κόκκινου περιγράμματος όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

β) Για τα οικόπεδα που βρίσκονται σε περιοχή του τομέα αυτού, η οποία φαίνεται στα ίδια διαγράμματα με στοιχεία IIIα, ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: δύο (2,00).

Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή IIIα, ένα (1,00) και για Ια οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή IIIβ ΣΔ: Ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

5. Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: Τρεις (3).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:

α) Εννέα (9) μ. για κατοικία.

β) Δέκα (10,00) μ. για κατάστημα και κατοικία.

Κατά παρέκκλιση.

1) Στον τομέα III σε περίπτωση κατασκευής επί υποστηλωμάτων (pilotis) με 3 ορόφους, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Ενδεκα (11,00) μ.

2) Στον τομέα IIIβ, ύψος εννέα (9) μ. για κατοικία ή δέκα (10,00) μ. για κατάστημα και κατοικία.

Γ. Επιπλέον για τους άνω τομείς ισχύουν τα κάτωθι:

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ή

με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης ή και χωρίς τη εξάντληση του ΣΔ, Επιβάλλεται κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστο ύψος 1,60 μ. και μέγιστη κλίση 35%.

Η προεξοχή της στέγης από το κτίριο δεν πρέπει να ξεπερνά τα σαράντα εκατοστά του μέτρου (0,40).

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilots) πλην το τομέα III.

Για κτίρια που υπερβαίνουν τα 2.000 μ³, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτών με ανάλογη διάσπαση στέγης.

Επιβάλλεται ο έλεγχος της ΕΠΑΕ για την έκδοση των οικοδομικών αδειών.

Στους Κοινωφελείς χώρους, που έχουν εγκριθεί με Π.Δ/ματα σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.1337/83 ή με Νομαρχιακές αποφάσεις (γυμνάσιο - λύκειο στα βόρεια, γυμνάσιο - λύκειο - νηπιαγωγείο - διοικητήριο - τελωνείο - λιμεναργείο στις Αλυκες), εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι

δόμησης που είχαν εγκριθεί με αυτά τα ειδικά Π.Δ/γματα που έγινε ο χαρακτηρισμός των χώρων αυτών ή με τις Νομαρχιακές αποφάσεις.

Άρθρο 5ον

Άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα του παρόντος ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, όσον αφορά το ύψος.

Άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, εκδίδονται με τις προγενέστερα του παρόντος ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 6ον

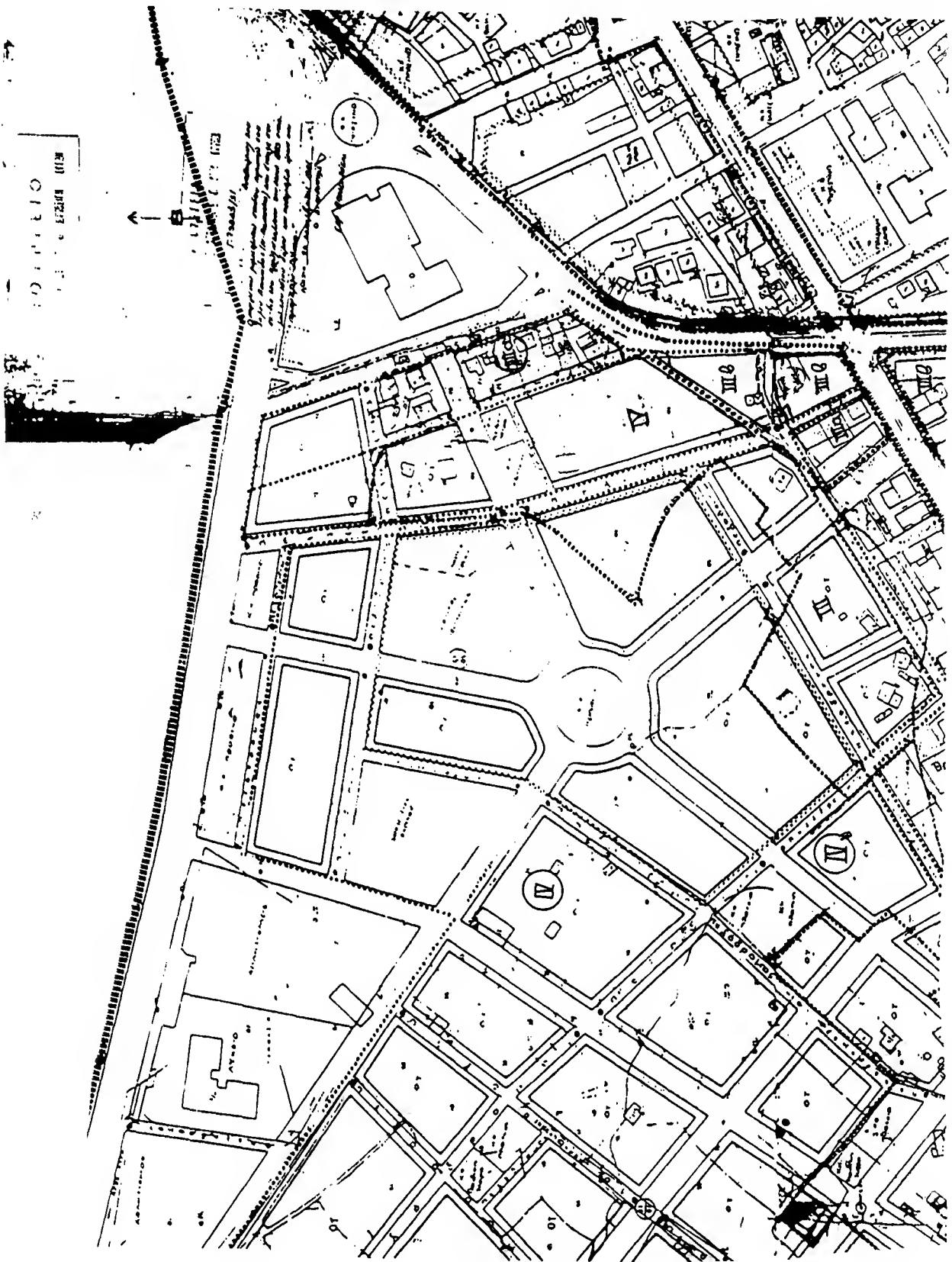
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

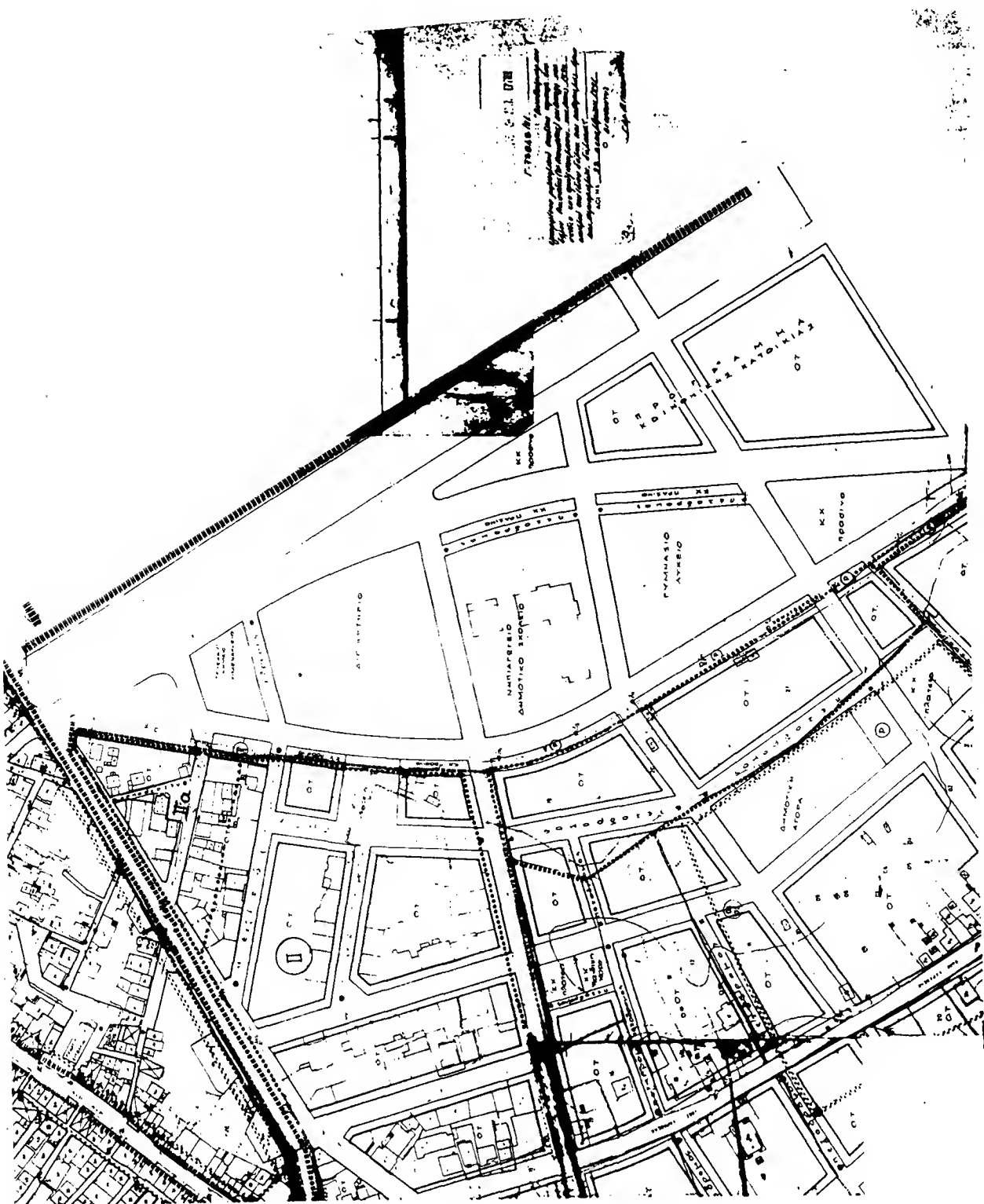
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 21 Σεπτεμβρίου 1993

Η Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Απασπαλή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8οέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στα Δημόσια Ταμεία 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α	Δρχ.	15.000
β) » » Β	»	30.000
γ) » » Γ	»	10.000
δ) » » Δ	»	30.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320